

ДОГОВОР
безвозмездного пользования муниципальным имуществом
(трехсторонний)

№ 009-0153

с. Верхний Услон

«10» ноября 2023 года

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Потаповой Л.П., действующего на основании Положения, с одной стороны, Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Нижнеуслонская основная общеобразовательная школа» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Никифорова С.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Нижнеуслонский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Шайдуллиной З.Р., действующей на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании распоряжения руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 03.11.2023 года № 283, Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество(помещение), именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение № 1) и актом приема-передачи имущества (приложение № 2), являющимися неотъемлемыми частями договора, **сроком на пять лет.**

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества 1 466 244,56 руб. (Один миллион четыреста шестьдесят шесть тысяч двести сорок четыре рубля 65 копеек), остаточной стоимостью 292 407,48 руб. (Двести девяносто две тысячи четыреста семь рублей 48 копеек).

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

- производить отчуждение Имущества или передавать его в

- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями Договора или назначением Имущества;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям Договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;

- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СниП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);

- нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам, предъявляемым Балансодержателем согласно двустороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Балансодержателем в течение месяца со дня подписания настоящего Договора;

- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением № 1 к Договору;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в

- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- при расторжении Договора в десятидневный срок передать Имущество Балансодержателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества, либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий настоящего договора Ссудополучатель и Ссудодатель несут ответственность в размере и в порядке, предусмотренного законодательством.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор заключен сроком на пять лет и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Палате имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, один – у Балансодержателя и один – у Ссудополучателя.

5. ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Адрес: 422570,
Республика Татарстан,
Верхнеуслонский
муниципальный район,
с.Верхний Услон,
Медгородок, д.21а
ИНН 1615005887
ОКПО 78691181

От имени

Ссудодателя

Председатель МКУ
Палата имущественных и
земельных отношений
Верхнеуслонского
муниципального района
Республики Татарстан

Балансодержатель

Адрес: 422574,
Республика Татарстан,
Верхнеуслонский
муниципальный район,
с.Нижний Услон,
ул. Дзержинского, д.6
ИНН 1615004280
ОКПО 43803867

От имени

Балансодержателя

Директор МБОУ
«Нижнеуслонская
основная общеобразо-
вательная школа»
Верхнеуслонского
муниципального района
Республики Татарстан

Ссудополучатель

Адрес: 422574,
Республика Татарстан,
Верхнеуслонский
муниципальный район,
с.Нижний Услон,
ул. Дзержинского, д.6
ИНН 1615004139
ОКПО 43803873

От имени

Ссудополучателя

Заведующая МБДОУ
«Нижнеуслонский
детский сад»
Верхнеуслонского
муниципального района
Республики Татарстан

Л.П. Потапова

(подпись)
М. П.



С.П. Никифоров

(подпись)
М. П.



З.Р. Шайдуллина

(подпись)
М. П.



**Перечень
муниципального имущества, предоставляемого в безвозмездное пользование
Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Нижнеуслонский детский сад»
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

Номер п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество			Год ввода (приобретения)	Первоначальная- восстановительная стоимость руб.	Износ		Остаточная стоимость руб.
				Кол- во	Еди ни ца измер-я	%			тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Основные средства											
Объекты закрепленности											
1. Здание		Помещение в здании МБОУ «Нижнеуслонская ООШ» Верхнеуслонского муниципального района РТ	Индекс: 422575, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Нижний Услон, ул. Дзержинского, д.6	407,4	407,4		1977	1 466 244,56		1 173 837,08	292 407,48
							1977	1 466 244,56		1 173 837,08	292 407,48

АКТ приема - передачи имущества

МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Потаповой Л.П., действующего на основании Положения, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Нижнеуслонская основная общеобразовательная школа» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Никифорова С.П., действующего на основании Устава, передают, а Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Нижнеуслонский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Шайдуллиной З.Р., действующей на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, соответствующее всем санитарным и противопожарным нормам, позволяющим его безопасное использование, в соответствии с Перечнем (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного Договора.

От имени Ссудодателя:



Л.П. Потапова

От имени Ссудополучателя:



З.Р. Шайдуллина

От имени Балансодержателя:



С.П. Никифоров



РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.11.2023

с. Верхний Услон

БОЕРЫК

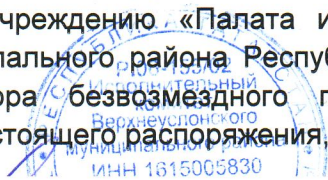
283

О передаче муниципального имущества
в безвозмездное пользование Муниципальному
бюджетному дошкольному образовательному
учреждению «Нижнеуслонский детский сад»
Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан

Рассмотрев обращение Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Нижнеуслонский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее-Нижнеуслонский детский сад) о предоставлении в безвозмездное пользование помещения, общей площадью 407,4 кв.м., находящиеся в здании МБОУ «Нижнеуслонская основная общеобразовательная школа» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан расположенная по адресу: РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Нижний Услон, ул. Дзержинского, д.6, для организации основной общеобразовательной программы дошкольного образования в группах общеразвивающей направленности, сроком на 5 (пять) лет, в соответствии с Протоколом Комиссии Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан по рассмотрению вопросов сдачи муниципального имущества в безвозмездное пользование от 05.10.2018 года №10, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2007 года № 20-210 «О положении о передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район Республики Татарстан»:

1. Передать в безвозмездное пользование Нижнеуслонскому детскому саду помещения, общей площадью 407,4 кв.м., находящиеся в здании МБОУ «Нижнеуслонская основная общеобразовательная школа» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан расположенная по адресу: РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Нижний Услон, ул. Дзержинского, д.6, для осуществления дошкольной общеразвивающей деятельности, первоначально-восстановительной стоимостью имущества 1 466 244,56 руб. (Один миллион четыреста шестьдесят шесть тысяч двести сорок четыре рубля 56 копеек), остаточной стоимостью 1 173 837 руб. (Один миллион сто семьдесят три тысячи восемьсот тридцать семь рублей 08 копеек), сроком на 5 (пять) лет.

2. Муниципальному казенному учреждению «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» обеспечить оформление трехстороннего Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, предусмотренным п.1 настоящего распоряжения, согласно Приложению.



**Перечень
муниципального имущества, предоставляемого в безвозмездное пользование
Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Нижнеуслонский детский сад»
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

Номер п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество			Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость руб.	Износ		Остаточная стоимость руб.
				Кол- во	Еди ница измер-я				%	тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Основные средства											
Объекты визимости					407,4		1977	1 466 244,56		1 173 837,08	292 407,48
1. Здание		Помещение в здании МБОУ «Нижнеуслонская ООШ» Верхнеуслонского муниципального района РТ	Индекс: 422575, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Нижний Услон, ул. Дзержинского, д.6		407,4		1977	1 466 244,56		1 173 837,08	292 407,48

ПРОТОКОЛ № 6
комиссии по рассмотрению вопросов сдачи
муниципального имущества в безвозмездное пользование.

с. Верхний Услон

«30» октября 2023 г.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Р.А. Файрушин - руководитель Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Члены комиссии:

Л.П. Потапова - председатель Муниципального казенного учреждения «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»

Ю.В. Федотова - заместитель руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан по социально-экономическому развитию

Секретарь комиссии:

Л.С. Кучумова - главный специалист Муниципального казенного учреждения «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»

Приглашенные:

З.Р. Шайдуллина - заведующая Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Нижнеуслонский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

С.П. Никифоров - директор Муниципального бюджетного образовательного учреждения «Нижнеуслонская основная общеобразовательная школа Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение вопроса о предоставлении в безвозмездное пользование Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Нижнеуслонский детский сад Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» (далее- МБДОУ «Нижнеуслонский детский сад») помещение, общей площадью 407,4 кв.м., находящееся в здании Муниципального бюджетного образовательного учреждения «Нижнеуслонская основная общеобразовательная школа Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»(далее- МБОУ «Нижнеуслонская ООШ») по адресу: РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Нижний Услон, ул. Дзержинского, д.6, для организации основной общеобразовательной программы дошкольного образования в группах общеразвивающей направленности, сроком на 5 (пять) лет.

Слушали: Л.П. Потапову

В адрес Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района

МЕЛОУ

муниципального имущества, помещение, общей площадью 407,4 кв.м., в здании МБОУ «Нижнеуслонская ООШ» по адресу: РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Нижний Услон, ул. Дзержинского, д.6, для организации основной общеобразовательной программы дошкольного образования в группах общеразвивающей направленности, сроком на 5 (пять) лет.

Заявка со стороны предполагаемого арендатора имеется.

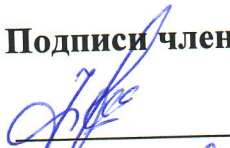
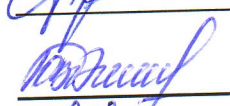
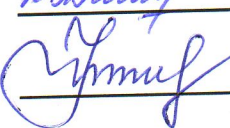
Предложено:

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.07.2009 года № 173-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17.1 и 53 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ, передать в безвозмездное пользование помещение, общей площадью 407,4 кв.м., в здании МБОУ «Нижнеуслонская ООШ», для организации основной общеобразовательной программы дошкольного образования в группах общеразвивающей направленности, сроком на 5(пять) лет.

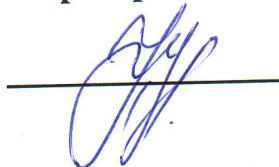
Принято решение:

Передать в безвозмездное пользование помещение, общей площадью 407,4 кв.м., в здании МБОУ «Нижнеуслонская ООШ» по адресу: РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Нижний Услон, ул. Дзержинского, д.6, для организации основной общеобразовательной программы дошкольного образования в группах общеразвивающей направленности, сроком на 5(пять) лет.

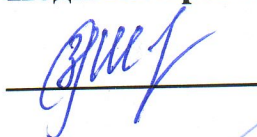
Подписи членов комиссии:

 Р.А. Файрушин
 Ю.В. Федотова
 Л.П. Потапова

Секретарь комиссии:

 Л.С. Кучумова

Подписи приглашенных:

 З.Р. Шайдуллина

 С.П. Никифоров